



일상 속 모든 순간에,
ALLIV STAY

AI-Powered Wellness & Travel Platform

INDEX 목차

01
Core Business Areas

02
Service Operation Process

03
Business Model

04
Market Analysis

05
Business Strategy

06
Revenue Model

07
Timeline

08
Investment Plan & Financial Projection

09
Risk Management



ALLIV Stay는 AI 테라피와
혁신적인 공간 경험을 결합한
차세대 웰니스 플랫폼입니다.

AI-Powered Wellness & Travel Platform

| Executive Summary |

ALLIV Stay는 AI 기술을 활용한 웰니스 플랫폼으로, 개인 맞춤형 테라피와 웰니스 프로그램을 제공하는 혁신적인 서비스입니다. 우리의 플랫폼은 사용자의 신체적, 정신적 건강 상태를 AI로 분석하여 최적화된 휴식과 치유 프로그램을 제안하며, 이를 독특한 컨셉의 숙박 시설과 결합하여 완벽한 웰니스 경험을 제공합니다.



다양한 장소와 문화의 체험을 좋아하는 호기심 많은 멤버를 위한 컬쳐 멤버십



자연과 함께 편안한 쉼과 여가를 선호하는 멤버를 위한 네이처 멤버십



최고 등급의 멤버십으로 럭셔리, 프라이빗, 최고의 경험을 제공



열정이 가득한 멤버를 위해, 많은 여행과 체험에 적합한 멤버십

테크놀로지와 공간의 혁신으로 완벽한 웰니스 경험을 창조

Mission

개인화된 AI 테라피로 일상의 건강한 변화창출

혁신적인 공간 경험으로 새로운 휴식의 기준 제시

지속 가능한 웰니스 라이프스타일 지원

Core Values

Innovation : AI 기술과 공간 경험의 혁신

Personalization : 완벽한 개인 맞춤화

Excellence : 최고의 품질과 서비스

Sustainability : 지속 가능한 건강과 성장

1. AI Therapy Lab

전문 테라피 공간 구축

수면패턴 분석

뇌파(EEG), 안구 운동(EOG), 근전도(EMG) 센서를 활용한 수면 단계 분석, 수면 무호흡증 진단, 코골이 측정 등을 통해 수면의 질을 다각도로 분석

스트레스 레벨 측정

심박 변이도(HRV), 피부 전도도(GSR) 측정, 호르몬(코티솔) 분석을 통해 스트레스 수준을 정량적으로 평가하고, 스트레스 취약성 진단을 제공. 심리 검사(STAI, PSS 등)를 병행하여 주관적 스트레스 경험을 함께 고려

생체리듬 진단

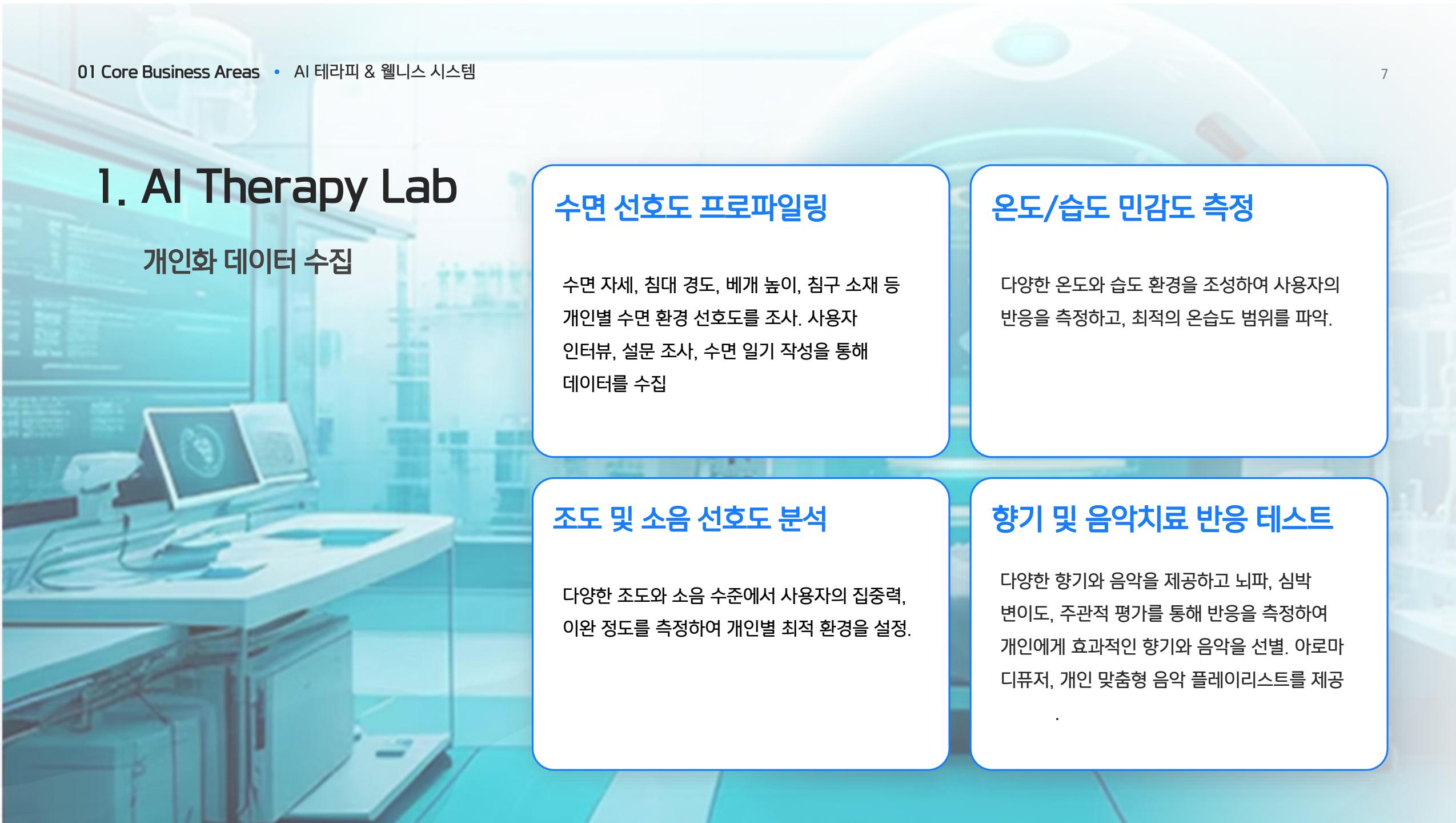
체온, 멜라토닌, 코티솔 등의 일주기 리듬을 측정하여 개인의 생체 시계를 파악하고, 최적의 수면-각성 패턴을 제시. 웨어러블 기기를 활용하여 일상 생활 속 생체 데이터를 수집하고 분석

감정분석

표정, 음성, 언어 패턴 분석을 통해 사용자의 감정 상태를 파악하고, 긍정적 감정을 증진시키는 테라피를 추천. VR/AR 기술을 활용한 몰입형 감정 조절 훈련 프로그램을 제공

1. AI Therapy Lab

개인화 데이터 수집



수면 선호도 프로파일링

수면 자세, 침대 경도, 베개 높이, 침구 소재 등 개인별 수면 환경 선호도를 조사. 사용자 인터뷰, 설문 조사, 수면 일기 작성을 통해 데이터를 수집

온도/습도 민감도 측정

다양한 온도와 습도 환경을 조성하여 사용자의 반응을 측정하고, 최적의 온습도 범위를 파악.

조도 및 소음 선호도 분석

다양한 조도와 소음 수준에서 사용자의 집중력, 이완 정도를 측정하여 개인별 최적 환경을 설정.

향기 및 음악치료 반응 테스트

다양한 향기와 음악을 제공하고 뇌파, 심박 변이도, 주관적 평가를 통해 반응을 측정하여 개인에게 효과적인 향기와 음악을 선별. 아로마 디퓨저, 개인 맞춤형 음악 플레이리스트를 제공

2. AI 기반 분석 시스템



▶ 스트레스 패턴 분석

- 일상 생활 속 스트레스 유발 요인, 스트레스 반응 패턴, 스트레스 회복 속도 등을 분석하여 개인별 스트레스 관리 전략을 수립.
- 스트레스 상황에 대한 대처 방안 코칭을 제공.

▶ 최적 휴식 환경 도출

- 수집된 데이터를 기반으로 개인에게 가장 적합한 수면, 휴식, 명상 환경을 설정하고, 자동 조절 시스템을 통해 구현합니다.

▶ AI 코칭

- 챗봇, 음성 인식 기술을 활용하여 사용자에게 실시간 피드백과 동기 부여를 제공하는 AI 코칭 시스템을 구축.
- 일상 생활 속에서 실천 가능한 웰니스 팁과 챌린지를 제공.

▶ 수면 품질 스토어링

- 수면 효율, 수면 잠복기, 각성 횟수, 수면 단계별 비율 등을 종합적으로 고려하여 수면의 질을 점수화하고, 개선 방안을 제시
- 개인별 수면 데이터 추이를 그래프로 시각화하여 제공.

▶ 개인별 테라피 프로그램

- AI 알고리즘이 사용자의 데이터와 웰니스 목표를 기반으로 맞춤형 테라피 프로그램(명상, 요가, 호흡 훈련, 음악 치료, 아로마테라피 등)을 설계하고, 난이도와 강도를 조절.

3. 맞춤형 웰니스 케어 서비스

개인화된 객실 환경 설정

AI 추천 침구 시스템

침구의 경도, 소재, 온도 및 맞춤형 베개 선택



최적의 실내 환경 제어

온도, 습도, 조도 및 개인화된 향기 / 음악 테라피



선제적 컨디션 케어

AI 기반 컨디션 예측 및 케어 서비스 제공

생체리듬기반 일정 조정



테라피 프로그램 스케줄링



맞춤형 식단 추천

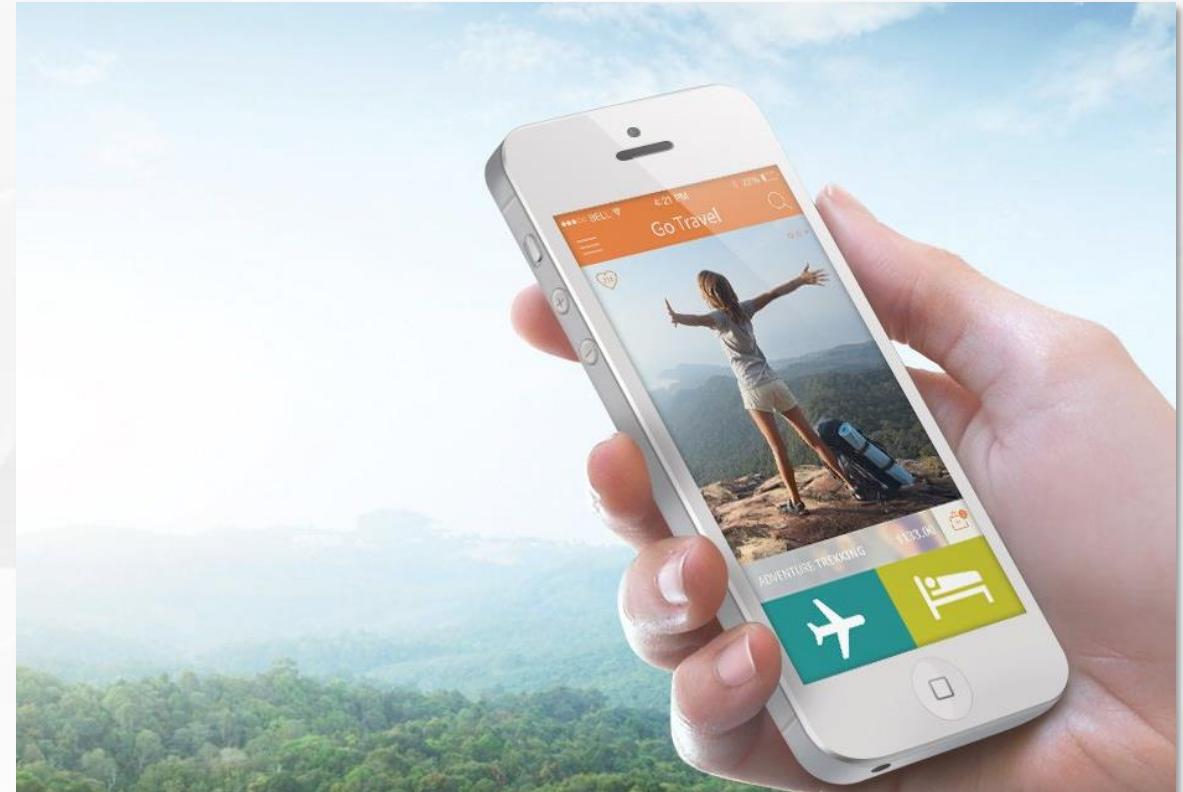
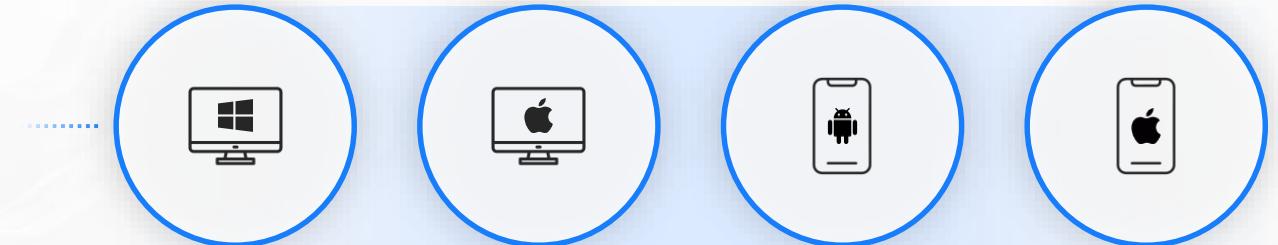


4. 사용자에게 맞춤형으로 추천 서비스를 제공해 드립니다.

AI 알고리즘으로 개인의 건강 상태, 취향, 예산에 따른 최적의 여행 /

숙박 오션 추천

고객 행동 데이터 (예약 내역, 선호도 등)를 기반으로 한 지속적인
서비스 개선



5. 데이터 연동 시스템

테라피 랩의 데이터로 **객실 환경 자동 최적화**를 제공하고
숙박 중 수집 데이터로 **테라피 프로그램을 업데이트 하며**,
실시간 피드백은 **AI 알고리즘 개선**, 장기 데이터 분석을 통해 **개인 별**
웰니스 트렌드를 파악하여 모든 데이터는 서비스와 연동 되도록 설계



초기 테라피 진단 및 프로파일링

데이터

플랜

기초 데이터 수집

사용자가 AI 테라피 랩에 방문하여 수면 패턴, 스트레스 레벨, 생체리듬, 감정 상태, 선호도 등에 대한 데이터를 측정하고 수집. 웨어러블 기기를 대여하여 일상 생활 속 생체 데이터를 추가로 수집할 수 있음

수면/휴식 패턴

수집된 데이터를 AI 알고리즘으로 분석하여 개인의 수면 패턴, 스트레스 취약성, 최적 휴식 환경 등을 파악.

개인별 목표 설정

전문 상담사와의 상담을 통해 사용자의 웰니스 목표(예: 수면 개선, 스트레스 감소, 에너지 증진 등)를 설정하고, 목표 달성을 위한 맞춤형 계획을 수립

맞춤형 플랜 수립

AI 추천과 전문가 조언을 결합하여 개인에게 최적화된 테라피 플랜을 수립하고, 숙박 기간 동안 제공할 웰니스 프로그램을 구성

개인화 서비스 제공

세팅

객실 환경 사전 세팅

사용자가 체크인하기 전에 테라피 랩에서 분석된 데이터를 기반으로 객실 환경(침구, 온도, 습도, 조도, 향기, 음악 등)을 최적의 상태로

사전 세팅

침구/베개 최적화

개인의 수면 자세와 선호도에 맞춰 매트리스 경도, 베개 높이/소재를 조절하고, 최적의 침구를 제공

온도/습도/조도 설정

사용자가 선호하는 온도, 습도, 조도 범위를 설정하고, 자동 제어 시스템을 통해 실시간으로 유지. 개인의 취향과 감정 상태에 맞는 아로마 오일과 음악을 선별하여 제공

프로그램

추천 웰니스 프로그램

명상, 요가, 스트레칭, 호흡 훈련, 스파, 자연 치유 프로그램 등 다양한 웰니스 프로그램 중 개인에게 가장 적합한 프로그램을 추천하고 제공

실시간 컨디션 모니터링 및 환경 조절

데이터

웨어러블 센서 활용

스마트 워치, 스마트 링 등의 웨어러블 센서를 통해 실시간으로 사용자의 생체 신호(심박수, 수면 상태, 활동량 등)를 모니터링하고, 필요시 객실 환경을 조절. 수면 중 뒤척임이 많으면 침대 경도를 조절하거나, 심박수가 높으면 이완을 돋는 음악을 재생

AI 기반 자동제어

수집된 데이터를 AI가 실시간으로 분석하여 객실 환경(온도, 습도, 조도, 음악 등)을 자동으로 조절하고 최적의 상태를 유지

사용자 피드백 반영

터치 스크린, 음성 인식 등을 통해 사용자가 직접 객실 환경을 조절하거나 피드백을 제공할 수 있도록 함.



지속적 데이터 업데이트

실시간

숙박 중 수집되는 새로운 데이터 분석

수면 데이터, 객실 환경 만족도,
프로그램 참여 데이터, 피드백 등을
지속적으로 수집하고 분석

선후도 및 만족도 피드백 반영

사용자의 피드백을 AI 알고리즘에
반영하여 개인화 수준을 높이고,
서비스 품질을 개선

증장기

장기적 웰니스 케어 플랜 업데이트

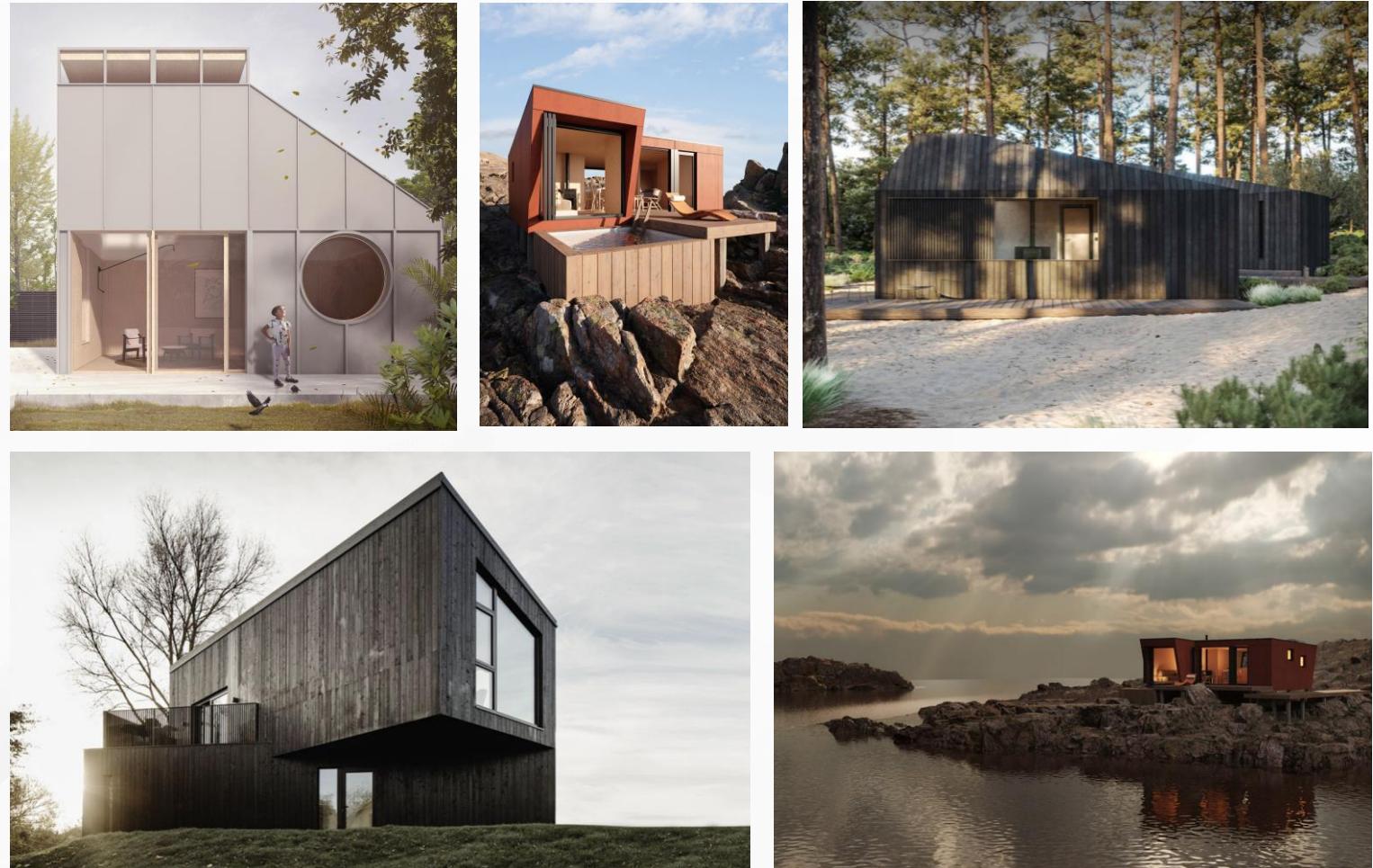
숙박 이후에도 웨어러블 기기 등을
통해 지속적으로 데이터를 수집하고,
이를 바탕으로 장기적인 웰니스
케어 플랜을 업데이트

테라피 효과 측정 및 프로그램 조정

웰니스 프로그램 참여 전후의 생체
데이터, 주관적 평가 등을 비교
분석하여 테라피 효과를 측정하고,
필요시 프로그램 구성을 조정

혁신적인 모듈 특화 객실

- 모듈하우스를 활용하여 독특한 디자인의 객실 개발
- 독특하고 다양한 컨셉의 숙박과 웰니스 프로그램을 통합한 독점 리조트 및 숙박 시설 개발 및 운영



1. Immersive Nature Room 몰입형 자연 객실

- 벽면 LED 디스플레이와 실제 창밖 풍경의 완벽한 연동
: 고해상도 LED 벽면 디스플레이를 통해 창밖 풍경과 자연 영상을 매끄럽게 연결하여 마치 자연 속에 있는 듯한 몰입감을 제공. 창밖 풍경이 숲이라면, LED 벽면에도 숲 영상을 투사하여 객실 전체가 숲으로 둘러싸인 듯한 색다르고 독보적인 경험을 제공.



1. Immersive Nature Room 몰입형 자연 객실

- 실시간 자연 영상과 현장 뷰의 심리스한(seamless) 통합
 - : AI 영상 처리 기술을 활용하여 실제 창밖 풍경과 디지털 영상의 경계를 허물고, 자연스러운 시각적 연결을 구현. 센서를 통해 외부 날씨와 조도 변화를 감지하고, 이에 맞춰 LED 벽면의 영상과 조명을 실시간으로 조정.
- 조명, 음향과 연동된 완벽한 자연 몰입 경험
 - : 자연의 소리(새소리, 물소리, 바람 소리 등)를 입체 음향으로 제공하고, 자연광과 유사한 조명 시스템을 통해 몰입감을 극대화. 아침에는 새소리와 함께 햇살을 닮은 조명이 서서히 밝아지고, 저녁에는 노을을 재현한 조명과 함께 잔잔한 풀벌레 소리가 흘러나오도록 설정.



2. Sleep Therapy Pod 수면 테라피 포드

완벽한 방음과 차광 설계

특수 방음재와 암막 커튼을 사용하여 외부 소음과 빛을 완벽하게 차단하고, 최적의 수면 환경을 조성.
수면 유도에 방해가 되는 자동차 소리, 이웃 소음 등을 효과적으로 차단

AI 기반 수면 최적화 조명

멜라토닌 분비를 촉진하는 붉은 계열의 조명, 이완을 돋는 푸른 계열의 조명 등 수면 단계에 맞춰 조명 색상과 밝기를 자동으로 조절
수면 전에는 붉은 계열의 조명을 사용하여 멜라토닌 분비를 촉진하고, 수면 중에는 조명을 최소화하거나 끄는 방식으로 수면을 유도

생체리듬 맞춤 온도/습도 제어

사용자의 수면 패턴과 생체리듬에 맞춰 최적의 온도와 습도를 자동으로 조절하여 쾌적한 수면 환경을 제공.
수면 중 체온 변화에 맞춰 온도를 미세 조정하고, 건조함을 방지하기 위해 적정 습도를 유지

수면 데이터 실시간 모니터링

스마트 매트리스, 웨어러블 센서 등을 통해 수면 중 뒤틀림, 심박수, 호흡, 코골이 등을 실시간으로 모니터링하고, 수면의 질을 분석.

3. Meditation Cube 명상 큐브

명상과 휴식을 위한 공간.

종류	설명	예시
명상을 위한 음향 시스템	바이노렐 비트, 자연의 소리, 명상 음악 등을 제공하는 고품질 서라운드 음향 시스템을 구축하여 명상의 몰입도를 높입니다	3D 오디오 기술을 활용하여 소리의 방향과 거리감을 정밀하게 제어하고, 현실감 있는 음향 환경을 조성
심박수/ 호흡 연동 환경 변화	웨어러블 센서를 통해 사용자의 심박수와 호흡을 실시간으로 측정하고, 이에 맞춰 영상과 음향을 변화시켜 명상	심박수가 빠를 때는 잔잔한 영상과 느린 템포의 음악을 제공하고, 심박수가 안정되면 영상과 음향을 점진적으로 변화시켜 깊은 이완 상태를 유도
자연음과 향기 테라피	숲, 파도, 계곡물 소리 등 자연의 소리와 함께 심신 안정에 도움을 주는 아로마 오일을 디퓨징하여 명상 효과를 극대화	라벤더, 샌달우드, 페퍼민트 등 사용자의 선호도와 목적에 맞는 아로마 오일을 선택할 수 있도록 제공

4. 맞춤형 웰니스 프로그램

명상 & 마인드풀니스

개인 맞춤형 명상 가이드: AI 테라피 랩에서 분석된 데이터를 기반으로 개인의 수준과 목표에 맞는 명상 가이드를 제공.

자연 속 명상 프로그램: 숲, 해변, 계곡 등 자연 속에서 명상 전문가와 함께하는 프로그램을 운영.

디지털 디톡스 프로그램: 일정 시간 동안 디지털 기기 사용을 제한하고, 명상, 요가, 자연 산책 등을 통해 내면에 집중하는 시간을 제공.

수면 최적화 프로그램

수면 컨설팅: 수면 전문가가 개인의 수면 패턴을 분석하고, 수면의 질 개선을 위한 맞춤형 솔루션을 제공.

수면 유도 테라피: AI 기반 수면 테라피 포드, 아로마테라피, 수면 유도 음악 등을 활용하여 숙면을 도움.

숙면 요가 & 스트레칭: 잠들기 전 이완을 돋는 요가와 스트레칭 프로그램을 제공.

자연 치유 프로그램

포레스트 테라피(Forest Therapy): 숲 치유 전문가와 함께 숲길을 걸으며 오감을 자극하고, 자연과의 교감을 통해 심신을 치유하는 프로그램.

해양 치유 프로그램: 해변 산책, 해수욕, 해양 요가 등을 통해 바다가 주는 치유 에너지를 경험하는 프로그램.

가드닝 테라피: 직접 식물을 심고 가꾸는 활동을 통해 정서적 안정과 성취감을 얻는 프로그램

운동 & 피트니스

개인 맞춤형 트레이닝: AI 분석 데이터와 전문 트레이너의 지도를 통해 개인의 체력 수준과 목표에 맞는 운동 프로그램을 제공.

야외 액티비티: 하이킹, 카약, 자전거 타기 등 자연 속에서 즐길 수 있는 다양한 액티비티를 제공.

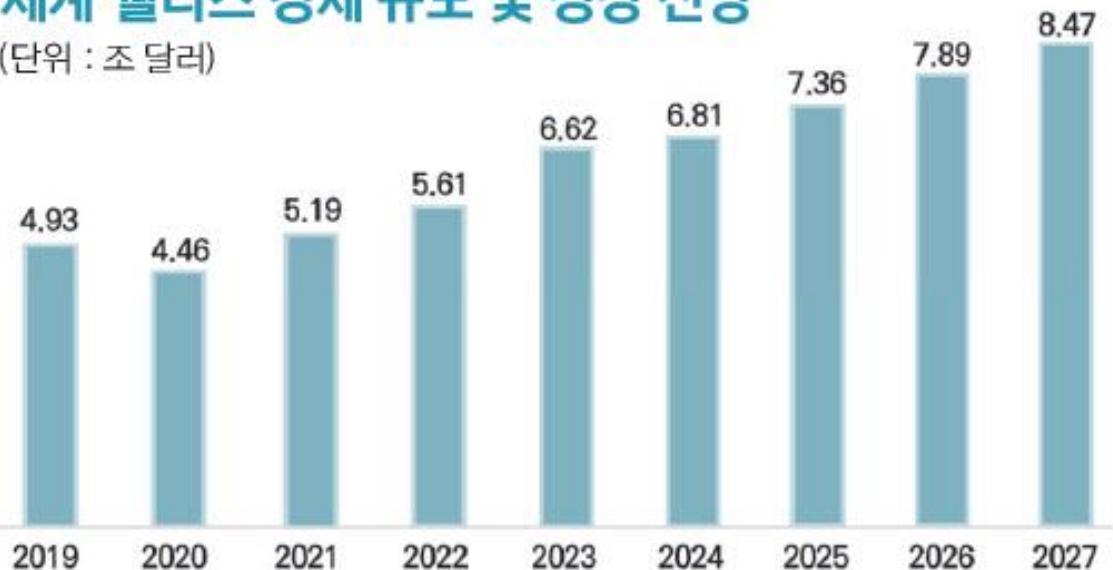
요가 & 필라테스: 전문 강사와 함께하는 요가, 필라테스 클래스를 운영

연평균 5~10% 성장률, 2024년 기준 6.81 달러 규모 추산

웰니스 시장 현황

세계 웰니스 경제 규모 및 성장 전망

(단위 : 조 달러)



주 : 소비시장에서 웰니스로 마케팅되고 판매되는 상품과 서비스만을 측정한 수치로 개인이 자체적으로 행하는 웰빙 활동은 미포함
자료: GWI(2024)

디지털 헬스 케어 시장 확대

웨어러블 기기, 헬스케어 앱, 원격 의료 등의 성장과 함께 디지털 헬스케어 시장이 빠르게 성장

건강 관리 수요 증가

팬데믹 이후 면역력 강화, 스트레스 관리, 정신 건강 증진에 대한 관심이 높아지면서 웰니스 서비스 수요가 증가

AI 기반 개인화 서비스 수요 증가

개인의 특성과 니즈에 맞는 맞춤형 서비스를 제공하는 AI 기술에 대한 관심과 수요가 증가

여행의 트렌드는 소규모 맞춤형, 개인화된 경험이 중요

국내 에어비앤비 월평균 리스트팅 수와 거래액 추이

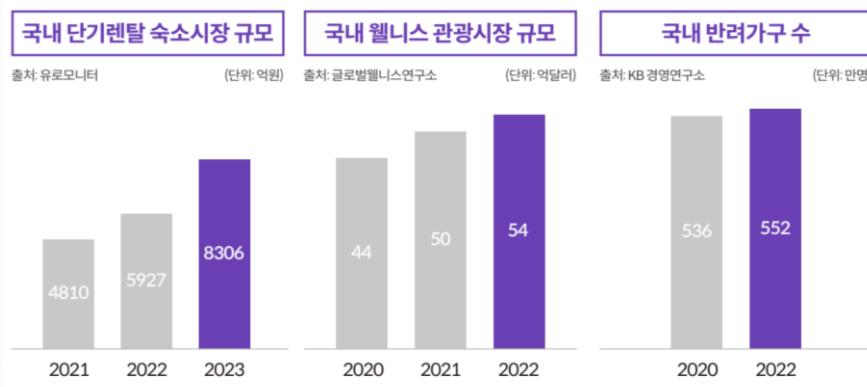


여행객 각자의 선호와 가치에 따른 소규모, 맞춤형 여행 수요증가.

소규모 맞춤형 여행은 개인화된 경험을 중시하는데, 공유숙박은 다양한 스타일과 분위기를 제공해 여행객들이 자신만의 독특한 경험을 할 수 있음. 또한, 현지인의 집에서 머물면서 지역 문화를 더 깊이 체험할 수 있기 때문에 맞춤형 여행을 선호하는 사람들에게 큰 가치를 지님.

이러한 요소들이 결합되어 국내 공유숙박 시장이 성장하고 있으며 이는, 대표 기업인 에어비앤비의 확산에서 확인할 수 있음

국내 고부가가치 숙박 트렌드



국내에서 판매되고 있는 고부가가치 숙박상품을 조사한 결과, 감성숙소, 웰니스 관광, 반려동물 숙소의 성장세가 눈에 띄게 나타남.

감성숙소는 다른 일행과 마주칠 일 없이 독립성을 보장 받을 수 있는 독창적인 숙소를 의미 코로나 팬데믹을 겪으며 사람들이 건강에 대한 큰 관심을 갖기 시작하면서 웰니스 산업, 특히 웰니스 관광 시장이 성장

반려동물과 함께 여행을 떠나는 반려인들이 증가함에 따라 반려동물 동반이 가능한 숙소가 증가

주요 타겟 고객

프리미엄 웰니스 케어 수요층

고품질의 웰니스 서비스와 차별화된 경험을 원하는 고소득층, 건강에 대한 투자 가치가 높다고 생각하는 이들

스트레스 관리가 필요한 직장인

과도한 업무와 스트레스로 인해 심신의 피로를 느끼는 직장인, 특히 IT, 금융 등 고강도 업무 종사자.

건강한 라이프스타일 추구자

평소 건강 관리에 관심이 많고, 웰빙, 힐링, 자기 계발 등에 적극적으로 투자하는 사람들

고품질 휴식 공간 수요자

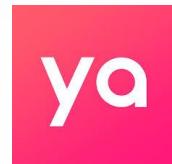
일상에서 벗어나 온전한 휴식과 재충전을 원하는 사람들, 특히 번잡한 도시를 떠나 자연 속에서 힐링을 원하는 이들

MZ 세대

경험을 중시하고 개인의 취향에 맞는 서비스를 선호하는 MZ세대는 새로운 웰니스 트렌드와 기술에 대한 수용도가 높음

국내 사례 분석

국내 OTA 및 숙박 앱



야놀자

국내 대표 숙박예약 플랫폼 중 하나로, 모텔·호텔·펜션·게스트하우스 등 다양한 숙박 타입을 아우름. 최근에는 글로벌화와 클라우드 솔루션(호텔 자동화, 예약관리 시스템)에도 투자하며 B2B 영역 확장, 액티비티 예약, 교통 티켓 등으로 종합 여행 플랫폼을 지향하는 추세.



여기어때

초기엔 모텔 예약 특화 플랫폼이었으나, 현재는 호텔·펜션·리조트·해외 숙소까지 품목 확장. 당일 예약, 중소형 숙박 할인 특화, 레저·액티비티 상품 연계, 차박·캠핑 등 세분화 서비스 강화. 마이리얼트립 등 다른 스타트업과의 제휴로 종합 여행상품 판매도 시작.



인터파크투어

항공권·패키지·숙박 예약이 통합된 전통적인 대형 종합 여행사 형식. 인터파크 쇼핑·공연·티켓 등과 연동해 복합 문화·여행 상품을 제안.



마이리얼트립(My Real Trip)

자유여행객 대상 해외 현지 투어·액티비티 중개로 성장, 최근 국내 상품도 대거 확충. 여행자 개개인에게 맞춤형 일정 설계, 현지 가이드 체험 판매 등 차별화된 콘텐츠 강점.



쿠팡

숙박, 항공권, 티켓 등을 할인된 가격으로 제공. “쿠팡플레이” 등 자사 플랫폼과 연계 이벤트로 고객 유치. 주력은 가격 경쟁력, 편의성.

해외 사례 분석

해외 OTA 및 숙박 앱



Booking.com

본사는 네덜란드에 위치, 현재 전 세계 숙박 예약 분야에서 선두 업체 중 하나. 호텔·호스텔·아파트·리조트·빌라 등 폭넓은 숙박 유형을 제공하며, 단순 예약 중개 위주. 최근엔 액티비티·항공권 결합 상품을 늘리는 추세지만, 특화된 테마나 콘텐츠는 상대적으로 제한적.



Expedia Group

미국 기반 대형 OTA, Expedia, Hotels.com, Vrbo, Travelocity 등 여러 플랫폼을 보유. 항공권, 호텔, 패키지 여행, 렌터카 등 종합 여행 솔루션 제공. Vrbo(Vacation Rentals By Owner)는 에어비앤비처럼 개인 휴가용 주택에 특화.



Airbnb

공유숙박 플랫폼에서 출발, 홈스테이, 독채, 한옥, 이색 숙소까지 다양하게 취급. 에어비앤비 체험 기능을 통해 액티비티, 로컬 투어, 클래스 등을 추가 제공. 장기 숙박(워케이션), 독특한 숙박(Unique Stays) 카테고리에 강점. 최근 AI를 활용한 개인화 추천을 고도화



Agoda

싱가포르 기반 OTA로, 특히 아시아 호텔 예약에 강점. 호텔, 아파트먼트, 빌라, 게스트하우스 등 숙박 유형 다양. 최근 여행 액티비티·교통편(V-Travel, 공항픽업) 서비스를 추가 중.

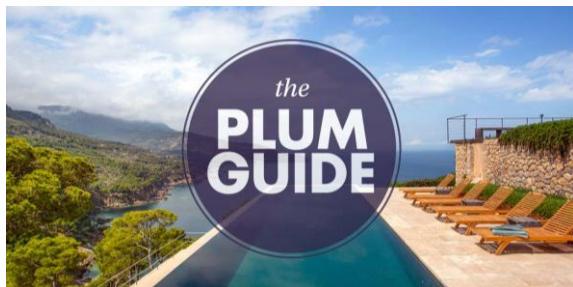
해외 사례 분석

럭셔리, 프라이빗 전문 플랫폼



OneFineStay

런던 기반의 럭셔리 홈스테이 플랫폼. 엄선된 고급 주택·빌라·아파트를 중개, 호텔 수준의 관리 서비스를 제공. 단순 예약뿐 아니라 도착 전 냉장고 채우기, 개인 셰프, 지역 가이드 등 부가 서비스를 패키징.



Plum Guide

고급 숙소 큐레이션 플랫폼으로, 에어비앤비와 차별화해 품질 기준을 엄격히 적용. 인테리어, 청결도, 위치, 편의시설 등을 까다롭게 심사한 숙소만 등록해 '핸드피크(handpicked)' 이미지를 구축.



Mr & Mrs Smith

부티크 호텔, 럭셔리 리조트 등 프리미엄 숙소에 특화된 글로벌 플랫폼. 각 숙소별 디자인, 스토리, 독창적인 F&B, 스파 시설을 강조하며, 멤버십을 통해 독점 혜택 제공.

해외 사례 분석

여행 구독 서비스

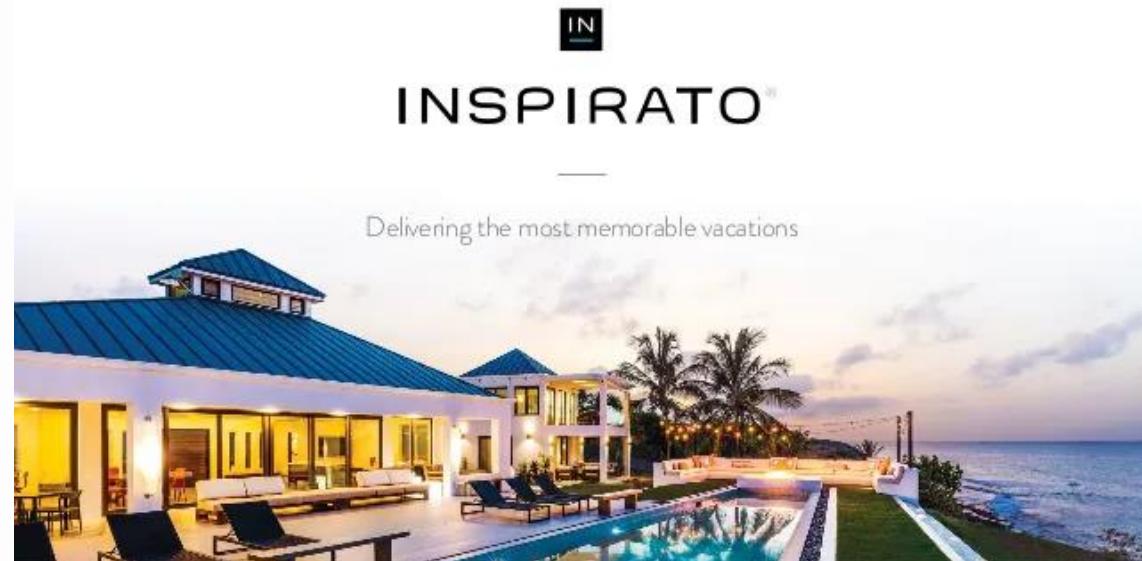
여행 구독 서비스

2012년 12월 기준 이스피라토가 큐레이션한 럭셔리
휴가용 숙소만 약 450개

매달 650\$ 혹은 매년 7,800\$ 내는 클럽 멤버와 월
2,550\$를 내는 패스 프로그램을 갖추고 있음

클럽은 인스피라토의 숙소와 여행 프로그램 컬렉션을
예약할 권리와 얻고 컨시어지와 다양한 부가
서비스를 무료로 이용할 수 있음 하지만 숙박비와
식사, 항공편 등의 부대비용은 따로 지불하는 모델

패스는 숙박비나 프로그램 비용을 지불할 필요는
없음, 다만 숙박비 외 식사, 항공편 등 다른 비용은
고객이 따로 지불 해야함(횟수 제한은 없음)



해외 사례 분석

수면 컨시어지



The Benjamin Hotel (뉴욕)

분야: 호텔 수면 컨시어지 프로그램

뉴욕 맨해튼의 The Benjamin Hotel은 'Rest & Renew'라는 독자적인 수면 프로그램 운영. 전문 수면 전문가(Sleep Consultant)와 제휴해, 투숙객의 취침 시간, 베개 종류, 수면 자세, 조명, 식단 등을 종합적으로 코디. 고객별 맞춤형 베개 메뉴(총 10가지 이상), 숙면을 돋는 아로마, 스트레스 완화 툴 등을 제안. 객실을 '미니 수면 연구소'처럼 꾸며서 프리미엄 숙박 체험 제공



Equinox Hotel (뉴욕 히드슨 앤드)

분야: 피트니스 & 웰니스 특화 호텔

고급 피트니스 체인 Equinox가 운영하는 호텔로, 수면·체력 회복에 초점을 맞춘 컨셉. 투숙객의 수면 환경(방 온도, 조명, 소음, 침구)을 과학적으로 설계하고, 필요 시 AI 분석 + 전문가 상담 연계. 방음 설계, 암막 블라인드, 특수 매트리스 등을 적용. 예약 시 사전설문으로 기상·수면 패턴을 파악해 맞춤 서비스 준비(예: 야간 영양 간식, 무소음 룸서비스 등)



Rosewood Hotels & Resorts – Alchemy of Sleep

분야: 럭셔리 호텔 체인, 스파 & 웰니스 패키지

'Alchemy of Sleep'이라는 숙면·힐링 패키지를 일부 지점에서 운영. 전문 수면 코치, 영양 전문가, 스파 테라피스트가 협업해 고객 맞춤 프로그램을 구성(요가·명상·스파·식단 등). 고급 호텔 체인답게 객실 내 프라이빗 테라피, 스파룸, 맞춤형 향·음악 등을 제공. 일부 지점에서는 웨어러블 기기를 활용해 수면 상태를 측정·분석하는 시범 서비스를 진행하는 것으로 알려짐

해외 사례 분석

독특한 경험



Singita Private Game Reserves (탄자니아·남아공 등)

일반 관광객 접근이 어려운 사유지형 보호구역에서 진행되는 ‘프라이빗 사파리’. 숙박은 10채 미만의 독채형 럭셔리 룸지에서만 가능하며, 맞춤형 가이드와 별도 셰프 팀이 상주. 예약 자체가 까다롭고, 일정 수준 이상의 멤버십·네트워크 없이는 정보조차 얻기 어려움. 하루 몇 명만 받아 ‘밀도 높은 체험’ 보장.



Necker Island (영국령 버진아일랜드)

리처드 브랜슨이 소유한 개인 섬. 개인 혹은 소규모 그룹이 아예 ‘아일랜드 전체’를 통으로 빌릴 수 있음. 해양 액티비티, 요트 크루즈, 야생동물 보호구역 투어 등을 오직 초청된 게스트들만 즐김. 막대한 비용도 비용이지만, 실제 예약 정보는 사전 컨택이나 VIP 네트워크를 통해 얻는 경우가 많음.



Palazzo Margherita (이탈리아 바실리카타)

프랜시스 포드 코폴라 감독이 소유한 고급 부티크 호텔. 현지 치즈·파스타 제조, 전통 음악 세션, 이탈리아 영화 상영 등 독점 문화 프로그램 소수만 체험 가능. 예약 시스템이 폐쇄적이고, 수용 인원이 적어 언론 노출도 최소화. 개인 초청 행사(예: 코폴라 가족·친분 인사)와 섞여 있어, 인맥·정보가 있어야만 접근 가능.

빅데이터 기반 개인화 알고리즘 개발

AI 테라피 플랫폼 구축을 위한 개발 전략

다양한 데이터 수집

수면 패턴, 스트레스 지수, 생체리듬, 감정 상태, 선호도, 웰니스 목표, 활동량, 영양 상태 등 개인의 웰니스와 관련된 다양한 데이터를 수집

딥러닝 기술 활용

수집된 빅데이터를 딥러닝 기술로 분석하여 개인별 특성을 파악하고, 최적의 웰니스 프로그램을 추천하는 알고리즘을 개발

지속적인 알고리즘 개선

사용자의 피드백과 만족도 데이터를 반영하여 알고리즘을 지속적으로 개선하고, 정확도와 개인화 수준을 높임

웨어러블 디바이스 연동 및 실시간 모니터링 시스템

| 웨어러블 디바이스 연동 |

- **다양한 기기 연동:** 스마트 워치, 스마트 밴드, 스마트 링 등 다양한 웨어러블 기기와 연동하여 실시간으로 생체 데이터를 수집.
- **데이터 통합 관리:** 여러 기기에서 수집된 데이터를 통합적으로 관리하고 분석하여 개인의 웰니스 상태를 종합적으로 파악.
- **개방형 플랫폼 구축:** 다양한 웨어러블 기기 제조사와 협력하여 호환성을 높이고, 사용자 선택의 폭을 넓힘.

| 실시간 모니터링 시스템 |

- **24/7 모니터링:** 웨어러블 기기와 IoT 센서를 통해 수집된 데이터를 실시간으로 모니터링하고, 이상 징후를 조기에 감지.
- **AI 기반 알림 시스템:** 사용자의 컨디션 변화, 위험 상황 등을 AI가 감지하여 사용자 또는 보호자에게 알림을 제공.
- **원격 의료 연계:** 필요시 원격 의료 서비스와 연계하여 전문 의료진의 상담 및 진료를 받을 수 있도록 서비스 제공.

전문가 네트워크 구축 및 데이터 수집 및 활용 전략



전문가 네트워크 구축

다양한 분야 전문가 확보

수면, 스트레스, 영양, 운동, 심리 등 각 분야의 전문자를 확보하여 웰니스 프로그램의 전문성을 높임

협력 체계 구축

전문가들이 유기적으로 협력하여 개인에게 최적화된 웰니스 솔루션을 제공할 수 있도록 체계를 구축

정기 교육 및 워크샵

최신 웰니스 트렌드와 기술에 대한 정기적인 교육과 워크샵을 통해 전문가들의 역량을 강화



데이터 수집 및 활용 전략

투명한 데이터 수집 정책

사용자에게 데이터 수집 목적, 범위, 활용 방안을 명확하게 고지하고, 동의를 구함

데이터 보안 강화

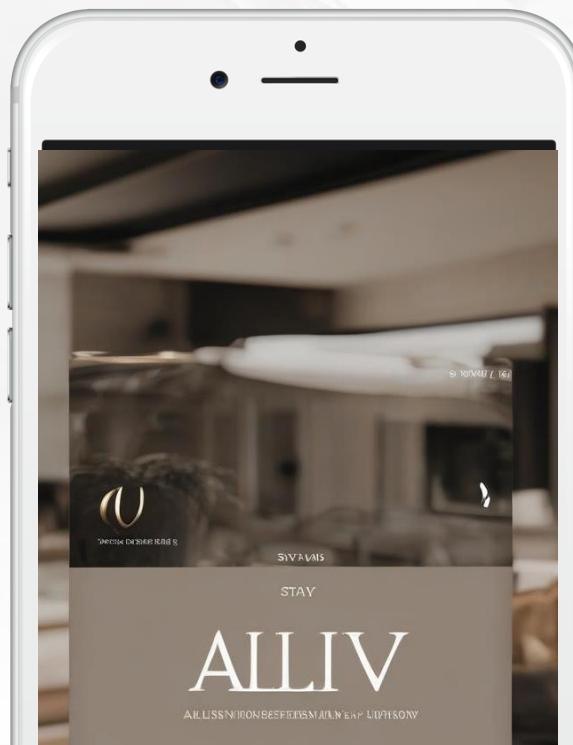
수집된 데이터는 암호화, 익명화 등의 기술적 조치를 통해 안전하게 보관하고, 개인정보 보호 규정을 준수

윤리적 데이터 활용

데이터 분석 및 활용 과정에서 윤리적 기준을 준수하고, 사용자의 권리와 이익을 보호

통합 모바일 앱 구축

통합 모바일 앱 구축을 통해 다양한 기능 및 서비스 제공.



예약 및 일정 관리

간편 예약 시스템: 숙박 시설, 웰니스 프로그램, 테라피 세션 등을 간편하게 예약할 수 있는 시스템을 구축

맞춤형 일정 추천: AI가 사용자의 웰니스 목표와 선호도를 기반으로 최적의 일정을 추천하고, 자동 예약 기능을 제공

실시간 예약 현황 확인: 예약 가능한 시간대, 프로그램, 시설 등을 실시간으로 확인하고, 변경 및 취소

객실 환경 제어

IoT 연동 제어: 스마트폰 앱을 통해 객실 내 조명, 온도, 습도, 음악 등을 원격으로 제어

개인 맞춤형 설정 저장: 자주 사용하는 설정을 저장하고, 터치 한 번으로 간편하게 적용

음성 제어 기능: 음성 인식 기술을 활용하여 음성 명령으로 객실 환경을 제어.

프로그램 신청/ 참여 이력 관리

다양한 프로그램 정보 제공: 제공되는 모든 웰니스 프로그램에 대한 상세 정보(내용, 시간, 장소, 강사, 비용 등)를 제공.

간편 신청 및 결제: 원하는 프로그램을 간편하게 신청하고, 앱 내에서 결제까지 완료.

참여 이력 관리: 과거에 참여했던 프로그램 이력을 확인하고, 만족도를 평가.

AI 테라피 데이터 모니터링

실시간 데이터 확인: 웨어러블 기기와 연동하여 수면 데이터, 스트레스 지수, 활동량 등 개인의 웰니스 데이터를 실시간으로 확인.

데이터 분석 리포트 제공: 수집된 데이터를 분석하여 일간, 주간, 월간 웰니스 리포트를 제공하고, 건강 상태 추이를 파악.

AI 코칭 메시지: 데이터 분석 결과를 기반으로 개인 맞춤형 웰니스 조언, 팁, 챌린지 등을 제공.

데이터 수집 포인트 및 데이터 활용 방안

| 데이터 수집 포인트 |

객실 내 활동 데이터: 수면 시간, 수면 패턴(뒤척임 횟수, 수면 단계별 비율), 실내 활동 패턴(TV 시청 시간, 독서 시간, 체류 시간), 객실 환경 설정(온도, 습도, 조명, 음악) 등을 수집.

프로그램 참여 데이터: 선호 프로그램, 참여 빈도, 만족도, 프로그램 전후 생체 데이터 변화(심박수, 스트레스 지수) 등을 수집.

여행 스타일 데이터: 선호 장소, 동행인, 체류 기간, 여행 목적, 선호 액티비티, 여행 빈도 등을 수집.

소비 패턴 데이터: 식음료 선호도, 부대시설 이용률, 구매 내역, 객실 서비스 이용 패턴 등을 수집.

웰니스 케어 데이터: 스트레스 지수, 수면의 질, 기분 상태, 신체 컨디션, 건강 검진 결과, 복용 약물, 알레르기 정보 등을 수집.

| 데이터 활용 방안 |

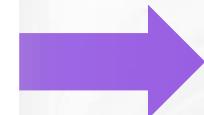
개인별 맞춤 프로그램 추천: 수집된 데이터를 AI 알고리즘으로 분석하여 개인의 웰니스 목표, 건강 상태, 선호도에 가장 적합한 프로그램을 추천.

최적 객실 환경 자동 설정: 객실 내 활동 데이터, 선호도 데이터 등을 기반으로 개인에게 최적화된 객실 환경(온도, 습도, 조명, 음악, 향기 등)을 자동으로 설정.

선제적 건강 관리 제안: 웰니스 케어 데이터를 분석하여 건강 이상 징후를 조기에 발견하고, 예방적 조치를 제안합니다. 예를 들어, 스트레스 지수가 지속적으로 높을 경우 스트레스 관리 프로그램을 추천하거나, 수면의 질이 저하될 경우 수면 클리닉 연계를 제안.

맞춤형 여행 컨텐츠 제공: 여행 스타일 데이터를 기반으로 개인의 취향에 맞는 여행지, 숙박 시설, 액티비티, 맛집 등을 추천.

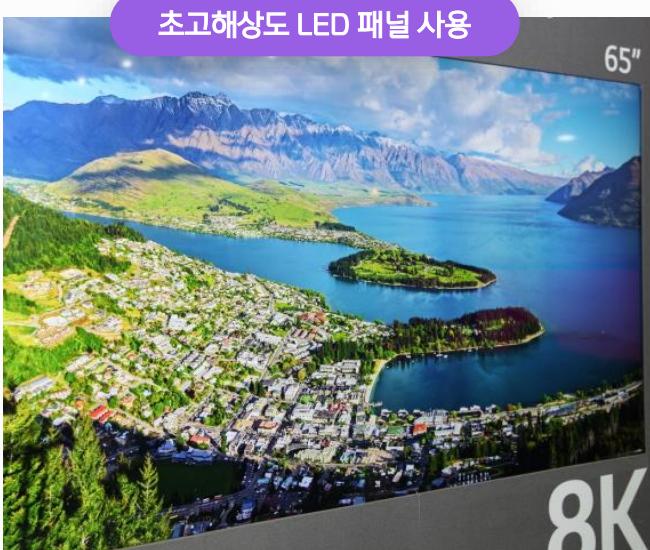
서비스 개선 및 신규 상품 개발: 데이터 분석을 통해 고객의 니즈와 트렌드를 파악하고, 이를 바탕으로 기존 서비스를 개선하거나 새로운 웰니스 상품 및 프로그램을 개발.



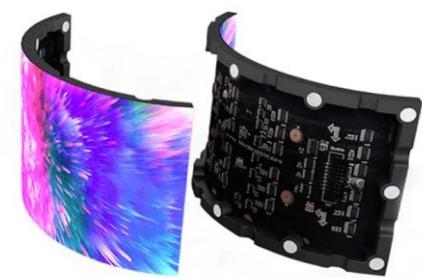
몰입형 자연 경험 모듈 Immersive Nature Module

고해상도 LED 월 시스템 개발

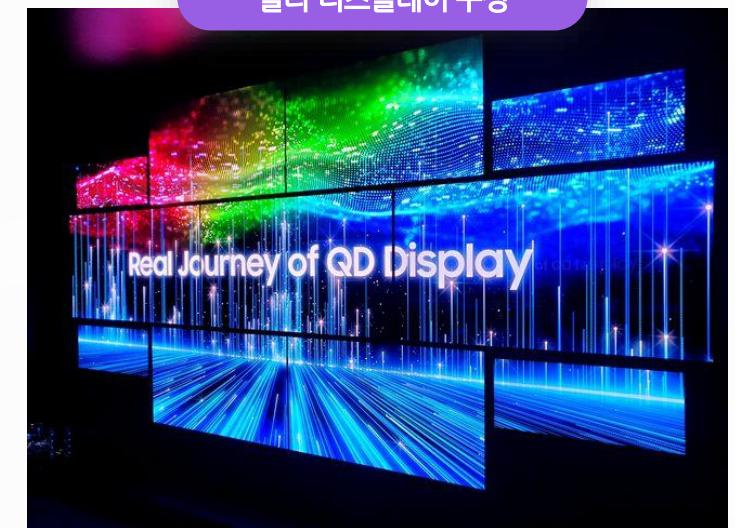
상상 속 이미지를 현실로!



곡면형 LED 패널 사용



멀티 디스플레이 구성



실제 풍경과 디지털 컨텐츠의 완벽한 연결을 위한 AI 영상처리 기술

영상 처리 기술

실시간 영상 합성

카메라를 통해 촬영된 실시간 외부 풍경과 디지털 콘텐츠를 AI가 자연스럽게 합성하여 현실감을 높임

경계면 블렌딩

실제 창문과 LED 월 사이의 경계면을 자연스럽게 블렌딩하여 이질감을 최소화하고, 몰입도를 높임.

깊이감 인식

카메라 센서를 통해 공간의 깊이감을 인식하고, 이에 맞춰 영상의 원근감을 조정하여 3D 효과를 구현

시뮬레이션 시스템

시간대 별 자연광 변화

조도 센서 연동: 외부 조도 변화를 감지하는 센서와 연동하여 LED 월의 밝기와 색온도를 자동으로 조절

일출/일몰 재현: 시간대에 맞춰 일출, 일몰, 낮, 밤의 자연광 변화를 실감 나게 재현

날씨 변화 반영: 비, 눈, 안개, 구름 등 날씨 변화에 따른 조명 효과를 연출하여 현실감을 더함

웰니스 특화 모듈 시리즈

첨단 방음 차광 시스템

외부 소음과 빛을 완벽하게 차단하는 고성능 방음재와 암막 소재를 사용하여 최적의 수면 환경을 조성. 특수 설계된 이중창, 방음벽, 암막 커튼 등을 적용



생체리듬 연동 환경 제어

사용자의 수면 패턴과 생체리듬에 맞춰 온도, 습도, 조명, 음악 등을 자동으로 조절. 수면 유도, 숙면 유지, 기상 보조 등 단계별 최적화된 환경을 제공



스마트 매트리스

압력 센서, 온도 조절 기능 등이 탑재된 스마트 매트리스와 베개를 통해 수면 중 뒤척임, 코골이 등을 감지하고 개선



수면데이터 분석 리포트

수면 시간, 수면 단계별 비율, 심박수, 호흡 등 수면 데이터를 분석하여 개인 맞춤형 수면 개선 방안을 제안



명상 특화 모듈 시리즈

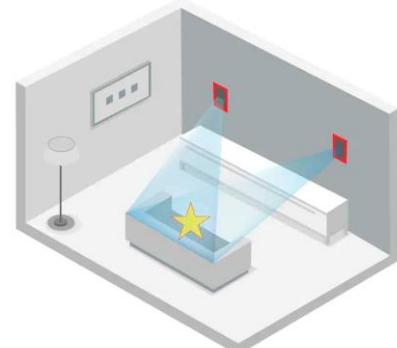
프로젝션 맵핑

벽면, 천장 등에 자연 풍경, 만다라, 기하학적 패턴 등을 투사하여 몰입감 있는 명상 환경을 조성



입체 음향

바이노럴 비트, 자연의 소리, 명상 음악 등을 3D 오디오로 제공



아로마 테라피

명상에 도움을 주는 천연 에센셜 오일을 디퓨징하여 심신 안정과 집중력 향상을 도움



명상 가이드 프로그램

초보자부터 숙련자까지 수준별 맞춤형 명상 가이드 프로그램을 제공합니다.
사례) 음성 가이드, 영상 가이드, AI 기반 실시간 피드백 등을 제공



디자인 특화 모듈 시리즈

독특한 디자인

SIMPLE & FAST but UNIQUE

Simplification 자재 가지수를 줄이고,
디테일은 간결하게

Standardization 규격, 사양을
표준화하여 제품화 및 상용화

Partnership 파트너 풀을 구축하여
좋은 기성 & 커스텀 자재 및 제작사와의
파트너십

Choice and concentration 불필요한
것은 없애고, 핵심만



모듈형 객실 기술 혁신



IoT 센서 및 제어 시스템

다양한 센서 활용: 온도, 습도, 조도, 공기질, 움직임, 소리 등을 감지하는 다양한 IoT 센서를 객실 내부에 설치.

표준화된 플랫폼 구축: 센서 데이터를 수집, 분석, 처리하는 표준화된 플랫폼을 구축하여 효율적인 운영 및 관리.

개방형 API 제공: 외부 시스템과의 연동을 위한 개방형 API를 제공하여 확장성을 높임

모듈간 확장/연결 시스템

플러그 앤 플레이 방식: 모듈을 간편하게 추가, 제거, 재배치할 수 있는 플러그 앤 플레이 방식을 적용하여 유연한 공간 구성이 가능

모듈 조합 다양화: 다양한 크기와 형태의 모듈을 조합하여 개인, 커플, 가족 등 고객 유형에 맞는 맞춤형 객실을 구성.

모듈 연결 기술 고도화: 모듈 간 연결 부위의 단열, 방음, 방수 성능을 강화하여 독립적인 객실로서의 완성도를 높임

친환경 에너지 관리 시스템

태양광 패널 설치: 모듈 지붕에 태양광 패널을 설치하여 자체적으로 전력을 생산하고, 에너지 비용을 절감.

에너지 저장 시스템(ESS): 생산된 전력을 저장하여 필요할 때 사용할 수 있도록 에너지 저장 시스템을 구축

고효율 냉난방 시스템: 에너지 소비를 최소화하는 고효율 냉난방 시스템을 적용.

스마트 유지보수 시스템

원격 모니터링: 모듈의 상태를 원격으로 모니터링하고, 이상 징후를 조기에 발견하여 신속하게 대응.

예측 정비: 센서 데이터를 분석하여 장비의 고장을 예측하고, 사전에 정비를 수행하여 가동 중단을 최소화.

자동화된 관리 시스템: 청소, 소독, 환기 등을 자동화하여 운영 효율성을 높이고, 인건비를 절감.

지역 특성화 전략



해안가

오션뷰 특화 몰입형 모듈: 탁 트인 바다 전망을 극대화한 몰입형 모듈을 개발하여 해안 지역의 특성을 살림. 대형 창문, 테라스, 해먹 등을 설치하여 바다를 가까이에서 느낄 수 있도록 개발.

해양 치유 프로그램 연계: 해수욕, 요트, 스쿠버다이빙, 해변 요가 등 해양 레저 및 치유 프로그램을 연계하여 제공.

해산물 활용 미식 경험: 신선한 해산물을 활용한 건강식 메뉴를 개발하고, 지역 어촌과 협력하여 식재료를 공급.



산악지

포레스트 테라피 모듈: 숲속에 위치한 트리하우스, 숲 전망 명상 모듈 등을 개발하여 산림 자원을 활용한 힐링 경험을 제공.

산림 치유 프로그램 연계: 숲 트래킹, 산림욕, 명상, 산악자전거 등 산림 치유 프로그램을 연계하여 제공.

지역 특산물 활용 웰니스 상품: 산나물, 약초, 버섯 등 지역 특산물을 활용한 건강식, 차, 아로마 제품 등을 개발하고 판매.



도심

도시 휴양 특화 모듈: 방음, 공기 청정, 조명 제어 등에 특화된 모듈을 개발하여 도심 속에서도 온전한 휴식을 취할 수 있도록 프라이빗 스파, 홈 시네마, VR 체험 등을 제공.

비즈니스 고객 맞춤형 서비스: 빠른 인터넷, 업무 공간, 화상 회의 시스템 등을 갖춰 비즈니스 출장객에게 최적화된 환경을 제공.

문화 예술 연계 프로그램: 인근 갤러리, 공연장, 박물관 등과 협력하여 문화 예술 프로그램을 연계하여 제공.

B2C 멤버십 및 , B2B 기업 프로그램

B2C 웰니스 멤버십 서비스

등급별 혜택

이용 실적에 따라 회원 등급을 나누고, 등급별로 객실 업그레이드, 웰니스 프로그램 할인, 전용 라운지 이용, 우선 예약권 등 차별화된 혜택을 제공.

포인트 적립

서비스 이용 금액에 따라 포인트를 적립하고, 적립된 포인트를 객실 예약, 웰니스 프로그램 결제, 상품 구매 등에 사용할 수 있도록 함

개인 맞춤형

회원 전용 웰니스 컨설팅 서비스를 제공하여 장기적인 건강 관리를 지원

제휴 혜택

건강기능식품, 뷰티, 여행, 레저 등 다양한 분야의 기업과 제휴하여 회원들에게 추가적인 혜택을 제공

B2B 기업 임직원 케어 프로그램

스트레스 관리

기업 임직원을 대상으로 스트레스 진단, 명상, 요가, 심리 상담 등을 제공

수면 개선

수면의 질 진단, 수면 환경 개선 컨설팅, 수면 유도 테라피 등을 제공하여 임직원의 수면 건강을 증진

팀 빌딩

자연 속에서 힐링과 팀워크를 동시에 강화할 수 있는 워크샵, 아웃도어 액티비티 등을 제공

건강 증진

운동, 영양, 금연, 절주 등 건강한 생활 습관 형성을 돋는 교육 및 프로그램을 제공

모듈러 하우스 판매 및 컨설팅

모듈려 하우스

개인 고객 대상 판매 : 개인 별장, 세컨드 하우스, 은퇴 후 주거 공간 등으로 활용할 수 있는 웰니스 모듈러 하우스를 판매.

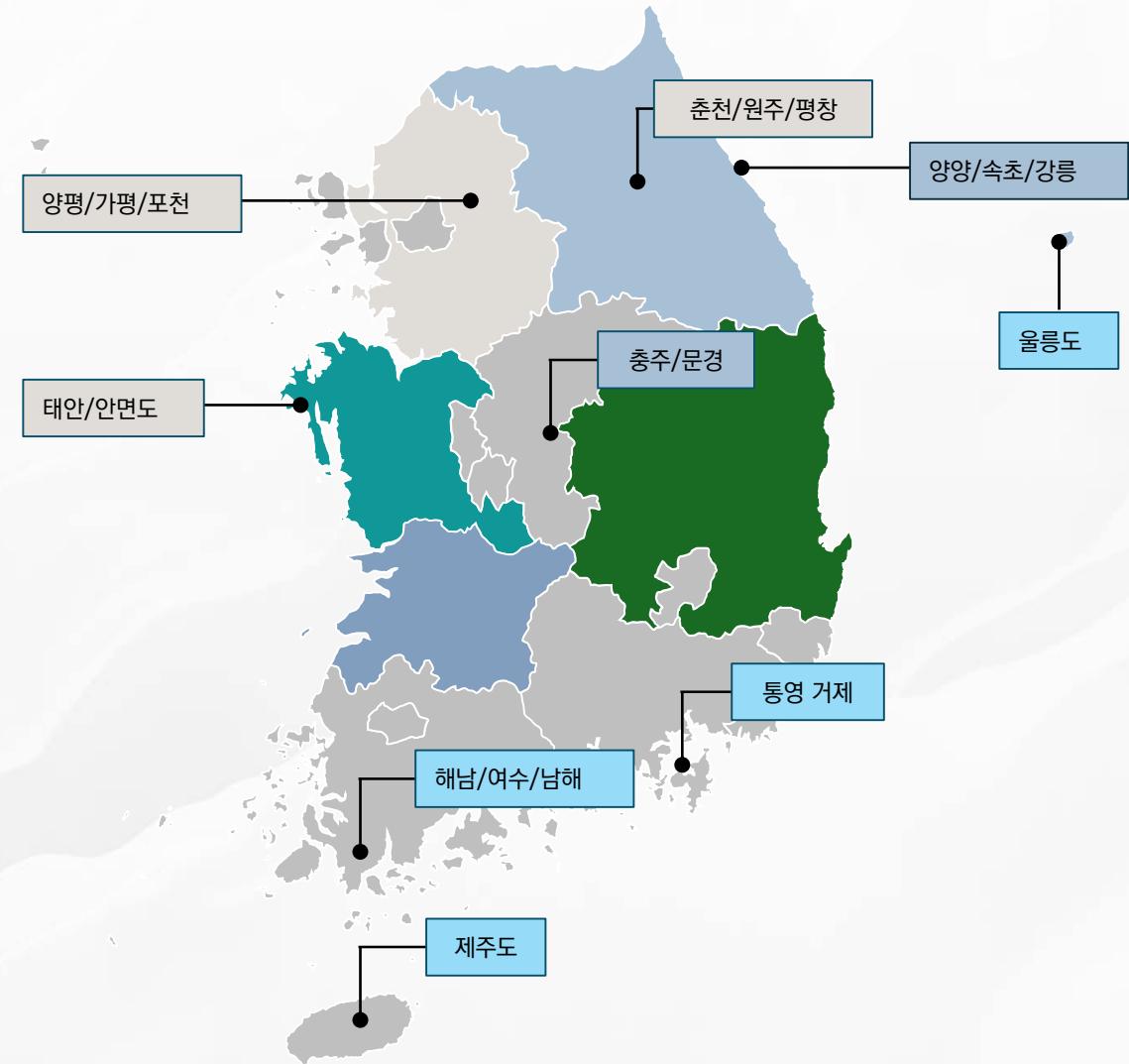
B2B 대상 판매 : 펜션, 리조트, 캠핑장, 글램핑장 등 숙박 사업자를 대상으로 웰니스 모듈러 하우스를 판매.

설계 및 시공 컨설팅 : 모듈러 하우스 설계, 제작, 설치, 인테리어 등에 대한 전문 컨설팅을 제공.

모듈형 웰니스 공간 구축 컨설팅 : 기존 숙박 시설, 기업 연수원, 병원, 요양원 등에 모듈형 웰니스 공간(명상실, 수면실, 테라피룸 등)을 구축하는 컨설팅을 제공.

Alliv Stay Development Plan

전국의 해안 뿐만 아니라 내륙 및 산과 숲 등 다양한 곳에 지역 특색에 맞는 컨셉과 컨텐츠를 접목하여 5년 내 10개 단지 이상을 순차 개발 및 조성



Alliv Stay Development Plan

하와이와 동남아시아의 휴양지를 시작으로 세계
곳곳에 다양한 테마와 컨셉에 맞는 사이트에 신규
개발을 진행.
신규 개발뿐만 아니라 기존의 숙박시설과 제휴 및
리뉴얼을 통해 확장



Revenue Model - 플랫폼 수익

서비스 구독

AI 테라피 플랫폼 이용에 대한 월 또는 연 단위 구독료를 책정. 기본, 프리미엄, VIP 등 서비스 수준에 따라 등급을 나누고, 차등화된 가격을 설정

멤버십 수입

B2C 웰니스 멤버십 회원 가입비 및 연회비를 통해 수익을 창출

프로그램 이용

명상, 요가, 스파, 자연 치유 프로그램 등 개별 웰니스 프로그램 이용에 대한 요금을 책정.

중개 수수료

외부 업체가 제공하는 웰니스 프로그램, 여행 상품, 숙박 시설 등을 플랫폼에서 중개하고 수수료를 취합니다.

Revenue Model 숙박 시설



객실 매출

기본적인 숙박시설(리조트) 운영
수익으로 객실 숙박 이용에 대한 요금을
책정. 객실 유형, 숙박 기간,
성수기/비수기 등에 따라 가격을 차등화

웰니스 프로그램 매출

숙박과 연계된 웰니스 프로그램 패키지
상품을 판매하여 추가 수익을 창출

부대시설 수익

레스토랑, 카페, 스파, 편의점 등
부대시설 운영을 통해 수익을 창출

회원권 분양 수익

리조트 회원권을 분양하여 초기 투자
자금을 확보하고, 장기적인 수익을 창출

Revenue Model 모듈러



모듈러 상품 판매

개인 고객 및 기업을 대상으로 웰니스 모듈러 하우스를 판매

설계 및 시공

모듈러 하우스 설계, 제작, 설치, 인테리어 등의 서비스를 제공하고 수익을 창출

운영 컨설팅

모듈러 하우스 운영, 웰니스 프로그램 기획 및 운영, 마케팅 등에 대한 컨설팅을 제공하고 수익을 창출

플랫폼 개발 및 시설 구축, 베타 서비스 런칭.

| Alliv Stay 타임라인 |

AI 테라피 플랫폼 개발

핵심 알고리즘 개발 및 테스트
모바일 앱 개발 및 출시
웨어러블 기기 연동 테스트

베타 서비스 런칭

제한된 인원을 대상으로 베타 서비스 오픈
사용자 피드백 수집 및 분석
서비스 개선 및 보완

플랫폼 고도화

AI 알고리즘 개선 및 개인화 기능 강화
모바일 앱 기능 추가 및 사용자 편의성 개선
데이터 분석 시스템 구축

시범 숙박시설 구축

모듈형 객실 디자인 및 시제품 제작
시범 운영 사이트 선정 및 구축 (1-2개소)
웰니스 프로그램 개발 및 시범 운영

리조트 확장

추가 숙박시설 구축 (3-5개소)
지역별 특화 웰니스 프로그램 개발
전문 인력 채용 및 교육

B2B서비스 런칭

기업 대상 웰니스 프로그램 개발 및 영업
파트너십 체결 (기업, 병원, 요양원 등)
모듈형 웰니스 공간 구축 컨설팅 사업 시작

플랫폼 고도화 및 사업 확장

| Alliv Stay 타임라인 |

글로벌 시장 진출

해외 거점 확보(직영 또는 프랜차이즈)
현지화 전략 수립 및 실행
글로벌 파트너십 구축

프랜차이즈 모델 구축

가맹 사업을 위한 표준 운영 매뉴얼 개발
가맹점주 교육 프로그램 개발
체계적인 가맹 관리 시스템 구축

AI 모델 구축

AI 알고리즘 개선 및 기능 강화
데이터를 바탕으로 새로운 AI 모델 구축

모듈러 사업 확장

모듈러 하우스 대량 생산 체계 구축
B2B 및 B2C 판매 채널 확대
설계 및 시공 전문 인력 확보

R&D 투자 확대

차세대 AI 테라피 기술 개발
혁신적인 모듈형 객실 디자인 및 기능
개발
신규 웰니스 프로그램 개발

IPO(기업 공개)

| 소요 자금 |**플랫폼 개발**

AI 알고리즘 개발: 50억원
모바일 앱 개발: 30억원
데이터 분석 시스템 구축: 20억원

숙박 시설 개발

모듈형 객실 제작: 200억원
부지 매입 및 인프라 구축: 100억원

운영 자금

초기 운영 비용 (인건비, 마케팅비, 재료비 등): 50억원
예비비: 50억원

기타 자금

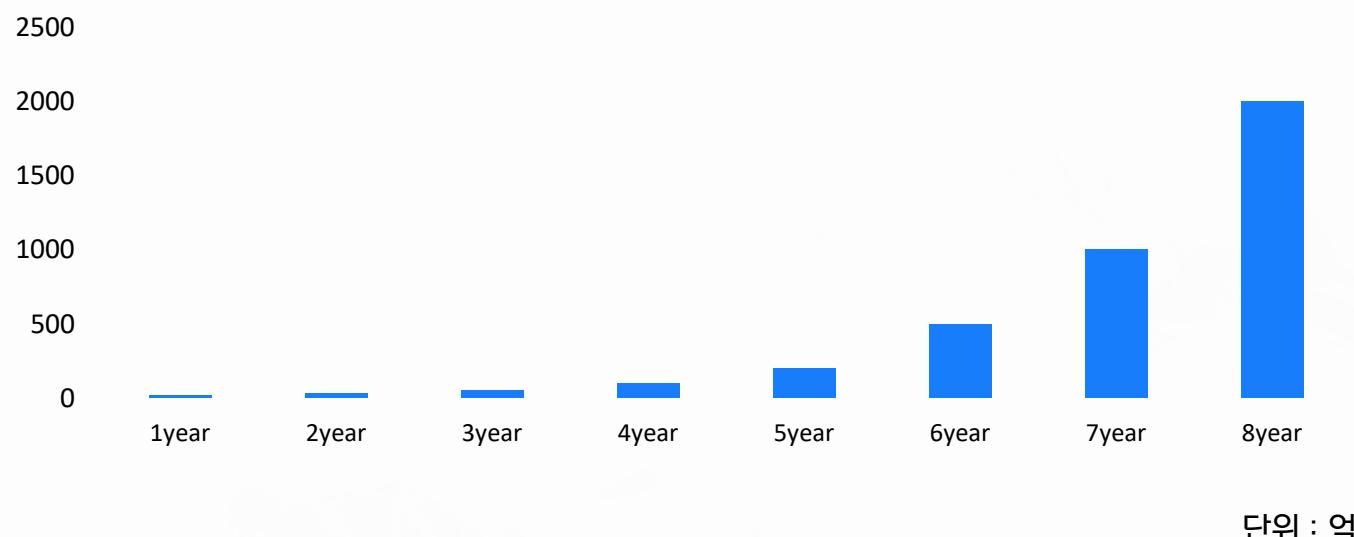
웰니스 프로그램 개발: 30억원
제휴 및 연구비: 20억원

| 자금 조달 계획 |

- **자기자본** : 10억원
- **투자유치** : 400억원
(VC, 엔젤 투자자 등)
- **정부지원사업** : 80억원
(R&D 지원 사업, 관광 산업 육성 자금 등)
- **금융기관대출** : 70억원

| 주요 재무 예측 |

- 객실 가동률: 70%
- 평균 객단가: 50만원
- 웰니스 프로그램 평균 이용률: 50%
- 회원 1인당 연간 평균 지출액: 100만원
- 모듈러 하우스 연간 판매량: 100채

**| 8개년 목표 |**

- 매출액 : 2,000억원
- 영업이익률 : 25%
- 회원 수 : 100만명
- 운영시설 : 20개소
 - › 국내 15개, 해외 5개

기술 리스크

Technology Risk

알고리즘 정확도

- 지속적인 R&D 투자로 알고리즘 정확도 개선
- 다양한 데이터 소스 확보 및 데이터 품질 관리 강화
- 전문가 검증 및 피드백 반영

데이터 보안

- 최신 보안 기술 적용 (암호화, 방화벽, 침입 탐지 시스템 등)
- 정기적인 보안 점검 및 취약점 분석
- 임직원 대상 보안 교육 실시
- 개인정보보호 관련 법규 준수

시스템 안정성

- 서버 이중화 및 백업 시스템 구축
- 24/7 모니터링 시스템 운영
- 정기적인 시스템 점검 및 유지보수
- 재해 복구 계획 수립 및 훈련



사업 리스크

Business Risk

초기 투자비용

- 단계별 투자 계획 수립 (Phase 별 투자 유치)
- 정부 지원 사업 적극 활용
- 전략적 파트너십을 통한 투자 유치

경쟁사 진입

- 차별화된 웰니스 프로그램 및 서비스 개발
- 독자적인 AI 테라피 기술 확보 및 특허 출원
- 선도 기업으로서의 브랜드 이미지 구축
- 지속적인 혁신을 통한 경쟁 우위 유지

규제 변화

- 관련 법규 및 정책 변화 모니터링
- 정부 기관과의 협력 관계 구축
- 규제 변화에 대한 신속한 대응 체계 마련



운영 리스크

Operational Risk

품질 관리

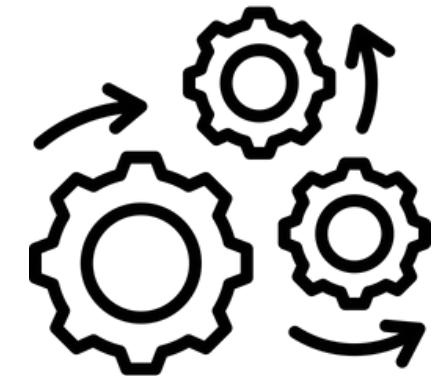
- 표준 운영 매뉴얼 개발 및 배포
- 정기적인 서비스 품질 평가 및 개선
- 고객 만족도 조사 실시 및 피드백 반영
- 전문 인력 채용 및 교육

인력 확보

- 경쟁력 있는 급여 및 복리후생 제공
- 체계적인 교육 프로그램 운영
- 직원 만족도 조사 및 개선
- 우수 인재 유치를 위한 홍보 활동 강화

시설 관리

- 정기적인 시설 점검 및 유지보수
- 안전 관리 매뉴얼 개발 및 교육
- 사고 발생 시 신속한 대응 체계 구축



Conclusion

ALLIV Stay는 AI 기술과 웰니스를 결합한 혁신적인 플랫폼으로, 개인 맞춤형 웰니스 여행이라는 새로운 시장을 창출할 것입니다. 독자적인 AI 테라피 기술, 특화된 모듈형 숙박 시설, 차별화된 웰니스 프로그램을 통해 경쟁력을 확보하고, 지속 가능한 성장 모델을 구축할 것입니다. 체계적인 사업 전략과 운영 계획을 바탕으로,

ALLIV Stay는 빠르게 성장하는 글로벌 웰니스 여행, 숙박 시장을 선도하는 기업으로 성장할 것입니다.